

Договор № _____
соинвестирования в строительство распределительного газопровода в границах
(деревни, СНТ, ДП, ДНТ) _____
Наро-Фоминского городского округа Московской области

г. Наро-Фоминск

"___" _____ 201__ г.

Автономная некоммерческая организация «Наро-Фоминск Газ», именуемая в дальнейшем "Застройщик", в лице директора Туркина Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Соинвестор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Соинвестор обязуется осуществлять инвестирование денежных средств в строительство распределительного газопровода в границах земель общего пользования (деревни, СНТ, ДП, ДНТ) _____ до границы земельного участка Соинвестора с кадастровым номером _____:_____:_____ (далее Объект) в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить Объект, и после получения разрешения на ввод газопровода в эксплуатацию, предоставить Соинвестору право на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети, выдать Согласие на технологическое подключение к Объекту и обеспечить возможность данного подключения.

1.2. Объектом инвестиционной деятельности является право на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта капитального строительства, находящегося на земельном участке с кадастровым номером _____:_____:_____.

1.3. Технологическое подключение реализуется после газификации капитальных строений в границах земельного участка Соинвестора. Газификация капитальных строений в границах земельного участка Соинвестора производится Соинвестором самостоятельно по отдельному договору со специализированной организацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить проектирование и строительство Объекта в установленные графиком строительства и настоящим Договором сроки, включая все работы, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для создания Объекта и для его ввода в эксплуатацию в соответствии с порядком установленным действующим законодательством Российской Федерации

2.1.2. Обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию, оформление соответствующей документации и передачу прав на подключение (технологическое присоединение) к Объекту, с выдачей согласия на технологическое подключение к Объекту, Соинвестору не позднее 31 декабря 2019 г.

2.1.3. Сообщать Соинвестору по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта.

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и заключать все необходимые сделки для осуществления строительства с третьими лицами.

2.2.2. Расходовать денежные средства, полученные от Соинвестора, на покрытие затрат в соответствии с настоящим договором.

2.3. Соинвестор обязуется:

2.3.1. Предоставить следующие документы:

- Копию личного паспорта;
- Копию Свидетельства о праве собственности на земельный участок.
- Копию Кадастрового паспорта на земельный участок (при наличии).
- Копию Свидетельства о праве собственности на объект газификации (при наличии). Свидетельство о праве собственности на объект газификации потребуется на момент заключения договора с ГУП МО «Мособлгаз на поставку газа.

2.3.2. Вносить в счет участия в строительстве денежные средства, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Соинвестор вправе:

2.4.1. Осуществить подключение (технологическое присоединение) к Объекту после подписания акта выполненных работ и получения согласия в соответствии с условиями настоящего Договора, а также после газификации капитальных строений в границах земельного участка Соинвестора.

2.4.2. Знакомиться с ходом строительства Объекта.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость Объекта включает в себя затраты на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ с учетом строительства газопровода-ввода до территории Соинвестора, затрат на ввод в эксплуатацию, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, а также обеспечение деятельности АНО «Наро-Фоминск ГАЗ».

3.1.1. Подключение (технологическое присоединение) от распределительного газопровода к дому осуществляется Соинвестором после ввода Объекта в эксплуатацию по договору о подключении, заключаемому с ГУП МО «Мособлгаз» в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

3.2. Размер инвестиции (денежных средств), подлежащих уплате Соинвестором в рамках финансирования им строительства Объекта, составляет 220000,00 (Двести двадцать тысяч) рублей не учитывает затрат на газификацию домовладения, указанных в п. 3.1.1.

3.3. Оплата производится в следующем порядке:

3.3.1. В течение 5 (Пяти) дней после подписания договора оплачивается 50000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

3.3.2. Оставшаяся сумма вносится поквартально в соответствии с графиком платежей, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, до полной выплаты по Договору. (Приложение 1).

3.4. В случае неосуществления оплаты в соответствии с указанными в графике платежей сроками, Застройщик письменно уведомляет Соинвестора о просрочке и необходимости внесения денежных средств.

3.5. В случае неосуществления оплаты в срок, установленный в письменном уведомлении Застройщика в адрес Соинвестора, у Соинвестора не возникает право на подключение к газораспределительной сети.

3.6. При обстоятельствах, указанных в п. 3.5. настоящего Договора, Застройщик вправе расторгнуть с Соинвестором настоящий Договор, либо приостановить подключение Соинвестора к газораспределительной сети до внесения Соинвестором средств в полном объеме в соответствии с Договором.

3.7. Указанные в п. 3.2. настоящего Договора денежные средства Соинвестор передает Застройщику исключительно для использования в целях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.8. Соинвестор не несет финансовых обязательств по содержанию созданной газораспределительной сети после ввода ее в эксплуатацию.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Результатом исполнения Договора является фактический допуск Соинвестора к газораспределительной сети.

6.3. По факту исполнения Договора Соинвестором в течение 5 (Пяти) дней подписывается Акт выполненных работ по Договору и получается от Застройщика Согласие на технологическое присоединение к Объекту.

6.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.6. При расторжении договора по инициативе Соинвестора последний оплачивает фактически выполненные работы. Оставшиеся средства возвращаются Застройщиком Соинвестору.

6.7. В случае недостаточности денежных средств для начала работ по строительству Объекта Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и обеспечить возврат поступивших средств Соинвестору.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.4.1. График внесения денежных средств Соинвестором.

7.4.2. График производства работ Застройщиком.

7.4.3. Акт выполненных работ (форма).

7.4.4. Согласие на технологическое подключение (форма).

- Приложения:
1. График внесения денежных средств Соинвестором.
 2. График производства работ Застройщиком.
 3. Акт выполненных работ (форма)
 4. Согласие на технологическое подключение (форма).

Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик: Автономная некоммерческая организация "Наро-Фоминск ГАЗ" (АНО "Наро-Фоминск ГАЗ")

Местонахождение организации: 143300,
Московская область, Наро-Фоминский район,
г.Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8А

Почтовый адрес: 143300, Московская область,
Наро-Фоминский район, г.Наро-Фоминск, ул.
Калинина, д.8А

ИНН / КПП 5030092015 / 503001001

ОГРН 1175000005180

Наименование банка: ПАО Сбербанк г.Москва
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Расчетный счет: 40703810340000002735

БИК 044525225

ФИО руководителя: Туркин Алексей Борисович

Телефон организации: 8 496 341-52-95

Соинвестор: _____

Место регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

Туркин А.Б. _____ / _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____ / _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.