

Договор № _____
соинвестирования в строительство распределительного газопровода

г. Наро-Фоминск

" ____ " _____ 202__ г.

Автономная некоммерческая организация «Наро-Фоминск Газ», именуемая в дальнейшем "Застройщик", в лице директора Бегуна Бориса Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин(ка) РФ _____

паспорт РФ серия _____ № _____, выдан _____ г.

код подразделения _____ - _____.

Именуемый(ая) в дальнейшем "Соинвестор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Соинвестор обязуется осуществлять инвестирование денежных средств в строительство Объекта - распределительного газопровода в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект и после получения акта приемки законченного строительством Объекта предоставить Соинвестору право на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети.

1.2. Объектом инвестиционной деятельности является реализация инвестиционного проекта по строительству распределительного газопровода, расположенного по адресу:

1.3. Застройщик гарантирует, что передаваемые Соинвестору права на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети не обременены правами третьих лиц, под залогом, арестом и/или иным запрещением не состоят и не будут состоять до момента выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

1.4. Указанный в настоящем Договоре адрес Объекта является адресом строительной площадки, на которой производится строительство Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить проектирование и строительство Объекта в точном соответствии с проектной документацией и в установленные графиком строительства и настоящим Договором сроки и выполнение с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Объекта в полном объеме, включая все работы, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для создания Объекта и для его ввода в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в

эксплуатацию.

2.1.2. Контролировать ход работ по строительству Объекта.

2.1.3. Обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию, оформление соответствующей документации и передачу прав на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети Соинвестору не позднее "31" декабря 2025 г.

2.1.4. Сообщать Соинвестору по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта.

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и заключать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами.

2.2.2. Расходовать денежные средства, полученные от Соинвестора, на покрытие затрат в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Соинвестор обязуется:

2.3.1. Предоставить следующие документы:

- копию паспорта;
- свидетельство о праве собственности на земельный участок.

2.3.2. Вносить в счет участия в строительстве денежные средства, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Нести пропорциональные затраты по содержанию и эксплуатации Объекта в размере, установленном договором на техническое обслуживание газопроводов с соответствующей организацией путем подписания дополнительного соглашения Сторон, с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

2.4. Соинвестор вправе:

2.4.1. Осуществить подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети после подписания акта выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Знакомиться с ходом строительства Объекта.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость Объекта включает в себя затраты на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ без учета газопровода-ввода до территории Соинвестора, затрат на ввод в эксплуатацию, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, а также обеспечение деятельности АНО «Наро-Фоминск Газ».

3.1.1. Подключение (технологическое присоединение) от распределительного газопровода к дому осуществляется Соинвестором после ввода Объекта в эксплуатацию по договору о подключении, заключаемому с АО «Мособлгаз» в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

3.2. Размер инвестиции (денежных средств), подлежащих уплате Соинвестором в рамках финансирования им строительства Объекта, составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей и не учитывает затрат на газификацию домовладения, указанных в п. 3.1.1.

3.3. Оплата производится в следующем порядке:

3.3.1. В течение 5 (пяти) дней после подписания договора 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

3.3.2. Оставшаяся сумма вносится поквартально в соответствии с графиком платежей, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, до полной выплаты по Договору.

3.4. В случае неосуществления оплаты в соответствии указанными в графике платежей сроками, Застройщик письменно уведомляет Соинвестора о просрочке и необходимости внесения денежных средств.

3.5. В случае неосуществления оплаты, в срок, установленный в письменном уведомлении Застройщика в адрес Соинвестора, Соинвестор теряет право на подключение к газораспределительной сети.

3.6. При обстоятельствах, указанных в п. 3.5. настоящего Договора, Застройщик вправе расторгнуть с Соинвестором настоящий Договор, либо приостановить подключение Соинвестора к газораспределительной сети до оплаты в полном объеме.

3.7. Указанные в п. 3.2. настоящего Договора денежные средства, Соинвестор передает Застройщику исключительно для использования в целях указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Результатом исполнения Договора является фактический допуск Соинвестора к газораспределительной сети.

6.3. По факту исполнения Договора Соинвестором в течение 5 (Пяти) дней подписывается Акт выполненных работ по Договору и получается Согласие на допуск к газораспределительной сети.

6.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.6. Застройщик в случае нарушения Соинвестором п.3.3 настоящего Договора, или нарушения иных обязанностей Соинвестора по исполнению настоящего Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.7. При расторжении Договора по инициативе Соинвестора, последний оплачивает фактически выполненные работы. Оставшиеся денежные средства возвращаются Застройщиком Соинвестору.

6.8. В случае недостаточности денежных средств для начала работ по строительству Объекта Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и обеспечить возврат поступивших средств Соинвестору.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.4.1. График платежей.

7.4.2. График производства работ Застройщиком.

7.4.3. Акт выполненных работ (форма).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик: Автономная некоммерческая **Соинвестор:** _____

организация "Наро-Фоминск ГАЗ" (АНО

"Наро-Фоминск ГАЗ")

Местонахождение организации: 143300,

Московская область, Наро-Фоминский район, г.Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.

8А

Почтовый адрес: 143306, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Латышская, д. 23

ИНН / КПП 5030092015 / 503001001

ОГРН 1175000005180

Наименование банка: ПАО Сбербанк

г.Москва Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Расчетный счет: 40703810340000002735

БИК 044525225

ФИО руководителя: Бегун Борис

Васильевич

Телефон организации: 8 496 341-52-95

e-mail: ano@anogaz.ru

Место жительства: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

Бегун Б.В. _____

(подпись)

М.П.